

Протокол № 1/20
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Курская обл., г. Железногорск, ул. Молодежная, дом 8, корпус —.
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Железногорск

«16» 01 2020г.

Дата начала голосования:

«15» 01 2020г.

Место проведения: Курская обл. г. Железногорск, ул. Молодежная д. 8

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» 01 2020г. в 17 ч. 00 мин во дворе МКД (указать место) по адресу: Курская обл. г. Железногорск, ул. Молодежная д. 8

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «15» 01 2020г. до 16 час.00 мин «16» 01 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» 01 2020г. в 16ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» 01 2020г., г. Железногорск, Заводской проезд, зд. 8.

Общая площадь (расчетная) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет всего: 3681,69 кв.м., из них площадь нежилых помещений в многоквартирном доме равна 37,36 кв.м., площадь жилых помещений в многоквартирном доме равна 3645,33 кв.м.

Для осуществления подсчета голосов собственников за 1 голос принят эквивалент 1 кв. метра общей площади принадлежащего ему помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 46 чел./2138,43 кв.м.

Реестр присутствующих лиц прилагается (приложение №7 к Протоколу ОСС от 16.01.2020г.)

Кворум имеется/~~не имеется~~ (неверное вычеркнуть) 58,1%

Общее собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Председатель общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Секретарь счетной комиссии общего собрания собственников: _____

СКРЫТО

Счетная комиссия: _____

СКРЫТО

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения (Ф.И.О. номер помещения и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение).

СКРЫТО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 Утверждаю места хранения решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2 Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3 Подтверждаю действительность и обязательность к исполнению Решения ОСС от 10.07.2018г., не касающегося вопроса утверждения тарифа.

Утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения на 2020 год 100% за счет средств собственников в размере – 50 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно, с возможностью пролонгации данного размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения и в последующие годы, с правом ООО «Видеобезопасность» на одностороннее изменение данного размера без согласования с собственниками помещений МКД – при условии его коррекции в меньшую (утвержденную выше) сторону.

4 Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

1. **По первому вопросу:** Утверждения мест хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Предложили: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2014,53	94%	120,9	6%	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить места хранения оригиналов протокола и решений собственников по месту нахождения Государственной жилищной инспекции Курской области: 305000, г. Курск, Красная площадь, д. 6. (согласно ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ).

2. **По второму вопросу:** Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Предложили: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2014,53	94%	120,9	6%	0	

Принято (не принято) решение: Предоставляю Управляющей компании ООО «УК-4» право принять решения от собственников дома, оформить результаты общего собрания собственников в виде протокола и направить в Государственную жилищную инспекцию Курской области.

3. **По третьему вопросу:** Подтверждаю действительность и обязательность к исполнению Решения ОСС от 10.07.2018г., не касающегося вопроса утверждения тарифа.

Утверждаю тариф на обслуживание системы видеонаблюдения на 2020 год 100% за счет средств собственников в размере – 50 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно, с возможностью пролонгации данного размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения и в последующие годы, с правом ООО «Видеобезопасность» на одностороннее изменение данного размера без согласования с собственниками помещений МКД – при условии его коррекции в меньшую (утвержденную выше) сторону.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** ^{СКРЫТО} который предложил подтвердить действительность и обязательность к исполнению Решения ОСС от 10.07.2018г., не касающегося вопроса утверждения тарифа.

Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения на 2020 год 100% за счет средств собственников в размере – 50 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно, с возможностью пролонгации данного размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения и в последующие годы, с правом ООО «Видеобезопасность» на одностороннее изменение данного размера без согласования с собственниками помещений МКД – при условии его коррекции в меньшую (утвержденную выше) сторону.

Предложили: Подтвердить действительность и обязательность к исполнению Решения ОСС от 10.07.2018г., не касающегося вопроса утверждения тарифа.

Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения на 2020 год 100% за счет средств собственников в размере – 50 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно, с возможностью пролонгации данного размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения и в последующие годы, с правом ООО

«Видеобезопасность» на одностороннее изменение данного размера без согласования с собственниками помещений МКД – при условии его коррекции в меньшую (утвержденную выше) сторону.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1014,53	94%	120,9	6%	0	

Принято (не принято) решение: Подтвердить действительность и обязательность к исполнению Решения ОСС от 10.07.2018г., не касающегося вопроса утверждения тарифа.

Утвердить тариф на обслуживание системы видеонаблюдения на 2020 год 100% за счет средств собственников в размере – 50 руб. 00 коп. за 1 (одну) квартиру ежемесячно, с возможностью пролонгации данного размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения и в последующие годы, с правом ООО «Видеобезопасность» на одностороннее изменение данного размера без согласования с собственниками помещений МКД – при условии его коррекции в меньшую (утвержденную выше) сторону.

4. По четвертому вопросу: Утверждаю порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Слушали: (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления) **СКРЫТО** который предложил Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Предложили: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1014,53	94%	120,9	6%	0	

Принято (не принято) решение: Утвердить порядок уведомления собственников дома об инициированных общих собраниях собственников, проводимых собраниях и сходах собственников, равно, как и о решениях, принятых собственниками дома и таких ОСС - путем вывешивания соответствующих уведомлений на досках объявлений подъездов дома.

Приложение:

- 1) Сообщение о результатах ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 2) Акт сообщения о результатах проведения ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 4) Акт сообщения о проведении ОСС на 1 л., в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если иной способ уведомления не установлен решением) на 2 л., в 1 экз.
- 7) Реестр присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.
- 8) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л., в 1 экз.
- 9) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.
- 10) Иные документы на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии: _____

Члены счетной комиссии: _____

(подпись)

СКРЫТО

СКРЫТО

./О./ 16.01.2020г.
(дата)

./) 16.01.2020г.
(дата)

1.О./ 16.01.2020г.
(дата)

1.О./ _____
(дата)